**В Пушкинский городской суд Московской области**

**Адрес:** 141207, г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 21

**Истец: Петров Николай Петрович**

**Адрес:** Московская область, Пушкинский район, п. Клязьма, ул. Ленина, дом 6, кв. 22

**Представитель истца: Машенков Сергей Павлович**

**Адрес:** 141205, Московская область город Пушкино 2-ой Фабричный проезд дом 16 квартира 240

**Телефон: 8(919)-722-05-32**

**Ответчик:** [**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**](https://egrul.nalog.ru/index.html)

**Адрес:** 141207, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ПУШКИНСКИЙ, ГОРОД ПУШКИНО, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 12, 2, , ОГРН: 1035007558585,

**Госпошлина: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 года №8 "О некоторых вопросах применения судами Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" - 600 рублей (2 требования).**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании нанимателем жилого помещения, об обязании заключить договор передачи квартиры в собственность в порядке приватизации, признать право собственности в порядке приватизации

Петров Николай Петрович с 22.01.1991 года состоит на регистрационном учете по адресу: Московская область, г. Пушкино, 2-ой Фабричный пр. дом 16 квартира 240 (Приложение № 8 Выписка из домовой книги)

На регистрационный учет в данной квартире он был поставлен своей матерью Петровой Натальей Николаевной (Приложение № 4 Свидетельство о рождении истца) которая являлась нанимателем жилого помещения согласно обменному ордеру - Постановление № 1197 от 12.08.1996 года. (Приложение № 11)

29.07.2016 года мать истца Петрова Наталья Петровна умерла (Приложение № 6 Свидетельство).

Брат истца Петров Сергей Викторович (Приложение № 5 Свидетельство) дал нотариальное согласие на отказ в участии в приватизации квартиры в пользу истца (Приложение № 3)

Он решил приватизировать занимаемое жилое помещения. Обратившись в администрацию Пушкинского муниципального района Московской области с заявлением на заключение договора социального найма жилого помещения им был получен отказ от 15.07.2019 года (Приложение №). 11.09.2019 года истец обратился с заявлением о приватизации указанной квартиры но также получил отказ в связи с тем, что в Техническом паспорте (Приложение № 13) жилая площадь квартиры составляет 27,6 кв. метров, а в обменном ордере на жилое помещение 29,1 кв. м.

Данная разница в площади одной и той же квартиры связана с тем что при техническом учете из жилой площади была вычтена площадь двух встроенных шкафов.

Для того чтобы привести жилую площадь в соответствие с обменным ордером необходимо демонтировать шкафы и тем самым произвести перепланировку которую нужно согласовать и произвести новые технические обмеры, что истец не может сделать поскольку у него нет правоустанавливающих документов на квартиру.

Истец был вселен в спорное жилое помещение на законных основаниях и просит признать его нанимателем жилого помещения, и обязать Администрацию муниципального образования заключить с ним договор передачи квартиры в собственность в порядке приватизации.

Согласно п.24 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении жилищного кодекса Российской Федерации» члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности независимо от того, вселялись ли они в жилое помещение одновременно с нанимателем или были вселены в качестве членов семьи нанимателя впоследствии. Члены семьи нанимателя имеют, в частности, следующие права: бессрочно пользоваться жилым помещением (часть 2 статьи [60 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-iii/glava-8/statia-60/)); изменения договора социального найма (статья [82 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-iii/glava-8/statia-82/)), расторжения договора социального найма (часть 2 статьи [83 ЖК РФ](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-iii/glava-8/statia-83/)).

В соответствии со ст.[217 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-ii/glava-13/statia-217/) имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии со ст. 11 Закона о приватизации каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В абзаце 1 п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 года № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» разъяснено, что исходя из смысла преамбулы и ст.ст.1, 2 Закона о приватизации, гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

Согласно ст. 8 Закона о приватизации, в случае нарушения прав граждан при решении вопросов приватизации жилых помещений, они вправе обратиться в суд.

Истец право на приватизацию жилого помещения ранее не использовал.

Истец был вселен в спорное жилое помещение своей матерью в качестве члена семьи, следовательно он обладает правом на приватизацию данного жилого помещения, полностью исполняет обязанности по содержанию жилого помещения, оплачивает все необходимые платежи за предоставленные ему услуги, задолженности по оплате за ЖКУ не имеется.

Отказ истцу в заключении договора передачи, который ему был необходим для приватизации квартиры, основан на отсутствии ордера на квартиру, который утерян. Однако данное обстоятельство не может само по себе свидетельствовать об отсутствии у истца права на спорную квартиру, и права на ее приватизацию.

Согласно ст. 6 Закона о приватизации передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Анализ вышеуказанных норм права говорит о том, что лица, вселившиеся в жилое помещение государственного жилищного фонда, и проживающие в этом жилом помещении сохраняют свои жилищные права, в том числе право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке, предусмотренном Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и отсутствие у истца ордера, не может его лишить данного права на передачу спорного жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

На основании вышеизложенного истец считает, что ему незаконно отказано в заключении с ним договора социального найма для приватизации предоставленного жилого помещения и в приватизации жилого помещения.

Согласно Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод (статья 46); никто не может быть лишен права на рассмотрение его дела в том суде и тем судьей, к подсудности которых оно отнесено законом (статья 47, часть 1).

Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов (ст. [3](https://sudact.ru/law/koap/razdel-i/glava-3/statia-3.10/) ГПК РФ).

Истец обратился за защитой своих прав на приватизацию жилого помещения, приложив доказательства, подтверждающие эти обстоятельства.

В силу ч. 3 ст. 8 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

**ПРОШУ СУД:**
1. Признать Петровым Николая Петровича нанимателем муниципального жилого помещения - квартиры, площадью 45,0 кв. м., кадастровый номер 50:13:09876514:2722 расположенной по адресу: Московская область город Пушкино 2-ой Фабричный проезд дом 16 квартира 240 по договору социального найма жилого помещения.

2. Признать право собственности за Петровым Николаем Петровичем на квартиру, площадью 45,0 кв. м., кадастровый номер 50:13:0987614:2722 расположенную по адресу: Московская область город Пушкино 2-ой Фабричный проезд дом 16 квартира 240 в порядке приватизации.

**Приложения:**

1. Исковое заявление для ответчика 1 экз.

2. Копия доверенности на представителя Машенкова С.П. от 8 августа 2019 года на 2 листах - 2 экз.

3. Копия согласия Петрова Сергея Викторовича об отказе в приватизации от 29 ноября 2018 года на 1 листе 2 экз.

4. Копия свидетельства о рождении Петрова Николая Петровича на 1 листе 2 экз.

5. Копия Свидетельства о рождении Петрова Сергея Викторовича на 1 листе 2 экз.

6. Копия Свидетельства о смерти Петровой Натальи Николаевны на 1 листе 2 экз.

7. Копия справки об отсутствии права собственности на объекты недвижимости от 1.01.1998 г. на 1 листе 2 экз.

8. Копия выписки из домовой книги от 4.06.2019 года на 1 листе 2 экз.

9. Копия отказа в заключении договора социального найма жилого помещения от 15 июля 2019 года № К-194/6 на 1 листе 2 экз.

10. Копия архивной справки Постановления от 12.08.1996 г. № 1197 на 1 листе 2 экз.

11. Копия Дубликата ордера № 316 от 14 августа 1996 года на 1 листе 2 экз.

12. Копия выписки ЕГРН на квартиру на 2 листах 2 экз.

13. Копия Технического паспорта на квартиру на 4 листах 2 экз.

14. Квитанция об оплате государственной пошлины.

**Представитель истца по доверенности Машенков Сергей Павлович**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» октября 2019 года.**