**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**к Договору № 07 аренды нежилого помещения от 7 мая 2015 года**

г. Москва, п. Воскресенское 15 ноября 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Экстрим»** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5003088070, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1045000703595, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 000680022, дата государственной регистрации 09 апреля 2004 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ИФНС № 51 по г. Москва, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, место нахождения юридического лица: г. Москва, п. Воскресенское, дом 34 (тридцать четыре), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице **Генерального директора Петрова Виктора Степановича** действующего на основании Устава, с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Ника»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5004043280, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035000808227, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 002802101, дата государственной регистрации 02 марта 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ИФНС № 51 по г. Москва, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, место нахождения юридического лица: г. Москва, п. Воскресенское, дом 34 (тридцать четыре), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **Генерального директора Ивановой Валентины Петровны,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**  с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору № 07 аренды нежилого помещения от 7 мая 2015 года о нижеследующем:

1. В связи со сменой лица имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица - Директора Общества с ограниченной ответственностью «Ника» (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения № 9199749923420 от 02.11.2016) считать Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Ника Плюс» Иванову Валентину Петровну.
2. Внести изменения в пункт 1.1. Договора и изложить его следующей редакции – «Согласно настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование помещение площадью 64,4 (шестьдесят четыре целых и четыре десятых) квадратных метра, принадлежащего Арендодателю на правах собственности (Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 15.03.200 6 года № 50-50-21/005/2006-443), для размещения в нем продовольственного магазина «Мини - Маркет».

Адрес: г. Москва, ул. Перервы, д. 394.

Помещение состоит:

1. Торговый зал – 60,0 кв. метра.
2. Туалет – 4,4 кв. метра.

Арендная плата 60.000 (шестьдесят тысяч) рублей в месяц.

Оплачивается до 7 числа текущего месяца.

1. В связи с изменением площади передаваемого в Аренду нежилого помещения внести изменения в п.1 Акта приема-передачи нежилого помещения к Договору № 07 аренды нежилого помещения от 7 мая 2015 года и изложить его в следующей редакции – «Арендатор передал, а Арендодатель в связи с п. 1 договора № 07 аренды нежилого помещения от 7 мая 2015 года принял во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 64,4 (шестьдесят четыре целых и четыре десятых) квадратных метра в здании расположенном по адресу: г. Москва, ул. Перервы, д. 34.
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора № 07 аренды нежилого помещения от 7 мая 2015 года.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих  равную юридическую силу, по одному  для каждой из сторон.
4. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующем законодательством.
5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Экстрим»****Адрес:** 142791, г. Москва, п. Воскресенское, д. 34.ИНН: 5009048070 ОГРН: 1049000903595Дата государственной регистрации 09 апреля 2004 года.Генеральный директор**Петров Виктор Степанович****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. | **Общество с ограниченной ответственностью «Ника»**Адрес: **142791,** г. Москва, п. Воскресенское, д. 34.ИНН: 5009043280, ОГРН: 1035000907227, Дата государственной регистрации 02 марта 2003 года.Генеральный директор**Иванова Валентина Петровна****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. |