**Генеральному директору КБ «Юниаструм Банк» (ООО)**

 **127473, г. Москва, Суворовская площадь, д. 1**

Алавердяна Александра Арцвиковича, зарегистрированного по адресу: 129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 2, кв. 62

 Адрес фактического проживания:

 г. Москва, ул. Бажова, д. 8, кв. 331

***Претензия***

***в порядке досудебного урегулирования***

 08.06.2009 года я, Алавердян Александр Арцвикович, заключил с КБ «Юниаструм Банк» (ООО) Договор банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН.

 В силу п. 1.1 указанного договора вкладчик передает, а КБ «Юниаструм Банк» (ООО) принимает на условиях срочного пополняемо-отзывного вклада денежную сумму в размере 11 600 000 (одиннадцати миллионов шестисот тысяч) рублей.

 Согласно п. 1.2 Договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН неснижаемый остаток банковского вклада был установлен в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

 На основании п. 1.4 Договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН срок размещения вклада был установлен на три года, то есть до 08.06.2012 года.

 В соответствии с п. 1.5 указанного договора КБ «Юниаструм Банк» (ООО) обязался выплачивать мне проценты на сумму вклада в размере 16.5 % годовых.

 Из указанного выше положения следует, что КБ «Юниаструм Банк» (ООО) не вправе уменьшить размер процентной ставки, в соответствии с которой производится выплата процентов по Договору банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН.

 С 19.05.2010 года КБ «Юниаструм Банк» (ООО) введены новые тарифы на осуществление банковских операций. Факт введения указанных тарифов подтверждается пресс-релизом.

 В соответствии с п. 1 указанного пресс-релиза КБ «Юниаструм Банк» (ООО) установил комиссию за снятие или перечисление денежных средств с текущего счета или вклада до востребования физического лица,что составляет 7 %.

 Условиями Договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН взимание комиссии в размере 7 % за снятие и перечисление денежных средств не установлена.

 В силу ст. 452 ГК РФ соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

 Договор банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН между мной и КБ «Юниаструм Банк» (ООО) совершен в форме письменного соглашения, изменения и дополнения в указанный договор должны быть оформлены в виде двухстороннего соглашения, которое между мной и банком подписано не было.

 Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о том, что банк в одностороннем порядке без моего согласия внес изменения и дополнения в Договор банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН от 08.06.2009 года.

 Таким образом, со стороны КБ «Юниаструм Банк» (ООО) существенно нарушены условия Договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН от 08.06.2009 года.

 В соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

 при существенном нарушении договора другой стороной.

 Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

 Следовательно, я вправе потребовать расторжения Договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ-ЮН от 08.06.2009 года, возврата суммы вклада и возмещения убытков в виде недополученных процентов, подлежащих начислению на вклад, которые образовались у меня в результате досрочного расторжения указанного договора.

 Согласно п. 5 ст. 453 ГК РФ, если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

 В силу ст. 15 ГК РФ под убытками неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

 Общий размер причиненных мне убытков составляет 1 007 929 (один миллион семь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 60 копеек. Расчет убытков прилагается к настоящей претензии.

 В целях защиты нарушенных прав и законных интересов я обратился в ООО «Барьер» за юридической помощью и понес расходы в раземере 26 647 (двадцати шести тысяч шестисот сорока семи) рублей, которые подтверждаются кассовым чеком.

 **На основании изложенных выше обстоятельств, ст. 15, 450, 452, 453 ГК РФ,**

**П Р Е Д Л А Г А Ю :**

 1. Расторгнуть Договор банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/ СВ-ЮН от 08.06.2009 года, заключенный между мной и КБ «Юниаструм Банк» (ООО).

 2. Возместить убытки в размере 1 007 929 (одного миллиона семи тысяч девятисот двадцати девяти) рублей 60 копеек в виде неполученного дохода, образовавшиеся в результате досрочного расторжения Договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/ СВ-ЮН от 08.06.2009 года, заключенного между мной и КБ «Юниаструм Банк» (ООО).

 3. Выплатить оставшуюся сумму вклада в размере 1 000 422 (одного миллиона четырехсот двадцати двух) рублей 01 копейки.

 4. Возместить расходы, понесенные мной по оплате юридических услуг, в размере 26 647 (двадцати шести тысяч шестисот сорока семи) рублей.

 **Приложения:**

 1. Копия договора банковского вклада Юниаструм-12 № 27308/СВ- ЮН от 08.06.2009 года.

 2. Копия пресс-релиза.

 3. Копия выписки по лицевому счету.

 4. Расчет претензионных требований.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2010 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Алавердян