В Лефортовский районный суд г. Москвы  
Истцы: Пимонова Светлана Викторовна,  
проживающая: г. Люберцы, ул. Ленина, д. 3, кв. 12,  
Пимонов Владимир Николаевич,  
проживающий: там же.  
Ответчик: Зуфарова Зульфия Мансуровна,  
проживающая: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 4, кв. 10

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)  
о признании недействительным договора мены квартирами

23 сентября 1994 г. между нами и ответчицей был заключен договор мены  
квартир (приложение № 1). В том же месяце мы вместе с трехлетним ребенком  
(приложение № 2) переехали из принадлежащей нам на праве собственности  
0,48 доли коммунальной квартиры в г. Москве в двухкомнатную квартиру жилой  
площадью 31,8 кв. м. в г. Люберцы, ул. Ленина, д. 3, кв. 12.

Однако после переезда выяснилось, что квартира имеет скрытые недостатки,  
о которых мы не были поставлены в известность ответчицей, делающие для нас с  
ребенком невозможным проживание в данном доме.  
Так, при длительном нахождении в квартире сильно ощущается запах нечистот,  
вызываемый плохой канализацией. Питьевая вода имеет ярко выраженный запах  
железа и непригодна для употребления. Обратившись в санэпидстанцию, мы  
получили этому подтверждение (приложение № 3).  
Председатель ЖСК «Славянка», в эксплуатации которого находится данный  
дом, разъяснил нам, что «из-за отсутствия специализированных машин и  
денежных средств у кооператива указанные стоки (канализационные) часто  
простаивают в подвале длительное время, в которых находят благоприятную  
почву для развития комары и другие насекомые» (приложение № 4). В связи с  
перепадами напряжения периодически отключается электричество, из-за чего мы  
сидим без света (приложение № 5).  
Скрыла от нас ответчица и тот факт, что телефон, установленный в ее квартире,  
установлен по коммерческой цене и ежемесячная плата за него составляет  
45 (сорок пять) тыс. руб.  
Обнаружив вышеуказанные факты, мы не стали выписываться из обмененной  
квартиры и сегодня числимся прописанными по бывшему месту проживания.  
На основании изложенного, в соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ  
просим:  
признать сделку по мене квартирами, совершенную между Лимоновой  
Светланой Викторовной, Лимоновым Владимиром Николаевичем, с одной  
стороны, и Зуфаровой Зульфией Мансуровной — с другой, недействительной, как  
совершенную под влиянием заблуждения, вызванного обманом ответчицы.  
Приложение:  
1) вышеперечисленное, на 7 листах;  
2) копия [искового заявления](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/) для ответчика;  
3) квитанция об уплате государственной пошлины.  
5 сентября 2000 г.

**По всем юридическим вопросам обращайтесь к квалифицированным юристам по тел. – 8 (919) 722-05-32**  
  
**Юридическая помощь**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)**- качественные услуги за разумную цену.**  
  
**Абонентское обслуживание физических и юридических лиц.**