В Лефортовский районный суд г. Москвы
Истцы: Пимонова Светлана Викторовна,
проживающая: г. Люберцы, ул. Ленина, д. 3, кв. 12,
Пимонов Владимир Николаевич,
проживающий: там же.
Ответчик: Зуфарова Зульфия Мансуровна,
проживающая: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 4, кв. 10

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)
о признании недействительным договора мены квартирами

23 сентября 1994 г. между нами и ответчицей был заключен договор мены
квартир (приложение № 1). В том же месяце мы вместе с трехлетним ребенком
(приложение № 2) переехали из принадлежащей нам на праве собственности
0,48 доли коммунальной квартиры в г. Москве в двухкомнатную квартиру жилой
площадью 31,8 кв. м. в г. Люберцы, ул. Ленина, д. 3, кв. 12.

Однако после переезда выяснилось, что квартира имеет скрытые недостатки,
о которых мы не были поставлены в известность ответчицей, делающие для нас с
ребенком невозможным проживание в данном доме.
Так, при длительном нахождении в квартире сильно ощущается запах нечистот,
вызываемый плохой канализацией. Питьевая вода имеет ярко выраженный запах
железа и непригодна для употребления. Обратившись в санэпидстанцию, мы
получили этому подтверждение (приложение № 3).
Председатель ЖСК «Славянка», в эксплуатации которого находится данный
дом, разъяснил нам, что «из-за отсутствия специализированных машин и
денежных средств у кооператива указанные стоки (канализационные) часто
простаивают в подвале длительное время, в которых находят благоприятную
почву для развития комары и другие насекомые» (приложение № 4). В связи с
перепадами напряжения периодически отключается электричество, из-за чего мы
сидим без света (приложение № 5).
Скрыла от нас ответчица и тот факт, что телефон, установленный в ее квартире,
установлен по коммерческой цене и ежемесячная плата за него составляет
45 (сорок пять) тыс. руб.
Обнаружив вышеуказанные факты, мы не стали выписываться из обмененной
квартиры и сегодня числимся прописанными по бывшему месту проживания.
На основании изложенного, в соответствии со ст. 57, 58 ГК РФ
просим:
признать сделку по мене квартирами, совершенную между Лимоновой
Светланой Викторовной, Лимоновым Владимиром Николаевичем, с одной
стороны, и Зуфаровой Зульфией Мансуровной — с другой, недействительной, как
совершенную под влиянием заблуждения, вызванного обманом ответчицы.
Приложение:
1) вышеперечисленное, на 7 листах;
2) копия [искового заявления](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/) для ответчика;
3) квитанция об уплате государственной пошлины.
5 сентября 2000 г.

**По всем юридическим вопросам обращайтесь к квалифицированным юристам по тел. – 8 (919) 722-05-32**

**Юридическая помощь**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)**- качественные услуги за разумную цену.**

**Абонентское обслуживание физических и юридических лиц.**