В Пресненский районный суд г. Москвы

                                                        123242, г. Москва ул. Зоологическая, 20

                                                        Тел. (факс): (499)254-68-79

**Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                        проживающая по адресу:

                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Ответчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                        зарегистрированный по адресу:

                                                        г. Москва\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

                                                        Фактический: неизвестен.

                                                        Последнее известное место проживания

                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                        Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

**о признании утратившим права пользования жилым**

**помещением и о снятии с регистрационного учета**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании договора купли продажи от 24 января 2011 года приобрела у Иванова Игоря Вячеславовича квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании указанного договора купли-продажи от 24 января 2011 года, мной было получено Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 04 февраля 2011 года УФРС по г. Москве за рег. записью № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ранее, до заключения договора купли-продажи в указанном жилом помещении был зарегистрирован бывший собственник Орлов Алексей Александрович.

В настоящее время по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно выписке из домовой книги, выданной ТСЖ  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», бывший собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ остается зарегистрированным.

Без заявления и личного присутствия самого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. - снять его с регистрационного учета мне отказали.

В результате невыполнения ответчиком обязательства по снятию с регистрационного учета я вынуждена нести дополнительные расходы на оплату коммунальных услуг.

С момента приобретения мною жилого помещения, - по вышеуказанному адресу, ответчик не проживает, расходов по уплате коммунальных услуг и квартплаты не несет, своих личных вещей в квартире не имеет, каких-либо договорных обязательств между нами не существует. Членом моей семьи ответчик никогда не являлся и не является в настоящее время.

Согласно, ст. ст. 209, 288 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Регистрация в принадлежащем мне на праве собственности жилом помещении ответчика, существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

В статье 35 ЖК РФ говорится, что в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 304 ГК РФ, ст. 35 ЖК РФ ст. ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать утратившим право пользования ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  жилой квартирой №  дома  №  по ул. в городе Москве;
2. Обязать УФМС по г. Москве снять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21.03.1979 года рождения снять с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копии [искового заявления;](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

2. Копии договора купли – продажи от 24.01.2011 г.;

3. Копии Свидетельства о государственной регистрации права от 4 февраля 2011 г.;

4. Копии выписки из домовой книги от 26.09.2011 г.;

5 Копии карточки учета собственника от 26.09.2011 г.;

6. Копия [доверенности](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_doverennostey/chto_takoe_doverennost_/) от 28 сентября 2011 г.;

7. Квитанция об уплате госпошлины.

«\_\_\_» октября 2011 г.

Подпись представителя по доверенности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (Ф.И.О)

**По вопросам составления**[**исковых заявлений,**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**

**тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)