**В Замоскворецкий районный суд**

**города Москвы**

                                                   **Адрес:** 115184, г. Москва

                                                   ул. Татарская, дом 1

                                                    **Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:** Московская область

                                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   **Ответчик:** Управление Федеральной

                                                   Миграционной службы по Московской области

                                                   (УФМС России по Московской области)

                                                   **Адрес:** 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 2

**Заявление**

о признании незаконным отказа в регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации в жилом доме, обязании регистрации в жилом доме

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.08.2011 г. обратился в подразделение Федеральной миграционной службы Раменского муниципального района Московской области о регистрации меня и членов моей семьи по фактическому и единственному месту проживания в жилом доме принадлежащем мне на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 27 января 2011 г. р/з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2), расположенному на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уч. 7 в сельском поселении Чулковское Раменского района Московской области.

Сотрудник, ведущий прием отказался принимать у меня заявления ссылаясь на то, что адрес жилого дома не соответствует требованиям законодательства и мне необходимо обратится в Администрацию сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области с заявлением о присвоении надлежащего адреса жилому дому.

17.08.2011 г. я обратился в Администрацию сельского поселения Чулковское Раменского муниципального района Московской области с заявлением о присвоении адреса жилому дому.

Ответом за подписью Главы сельского поселения Чулковское было сообщено, что необходимо обратится в СНТ для получения справки об адресе, что является фактическим отказом, поскольку СНТ в соответствии с законодательством не наделено правом присвоения адреса жилому дому, а адрес садового участка не может служить основанием для реализации моих конституционных прав.

Отказ Администрации сельского поселения Чулковское в присвоении адреса был оспорен в Раменском городском суде Московской области, который своим решением от 02 апреля 2012 года (Приложение № 4) признал законность действий муниципального органа.

После письменного обращения в Управление федеральной миграционной службы по Московской области о разъяснении причин отказа в регистрации был дан ответ письмом № 1/з-1210 (Приложение № 5) в котором также указано, что регистрация невозможна, поскольку адрес, не соответствует требованиям законодательства.

В своем ответе Управление федеральной миграционной службы по Московской области ссылается на ряд нормативных актов, ни один из которых, не содержит обязательных требований к адресу объекта недвижимости необходимых для регистрации. Так, например указанные нормы ФЗ № 221 «О государственном кадастре недвижимости»  допускают даже при отсутствии адреса указывать «описание местоположения объекта недвижимости..».

Часть 1 ст. 27 Конституции Российской Федерации гласит: каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства.

При этом ст. 40 Конституции Российской Федерации установлено, что каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Местом жительства на основании п. 1 ст. 20 Гражданского кодекса РФ признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Статья 2 Федерального закона "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" при этом предусматривает, что место жительства - жилой дом, квартира, служебное жилое…

Прямого запрета на возведение жилых строений на садовых земельных участках действующее законодательство не содержит. Гражданское законодательство не предполагает введение ограничений, касающихся предельных размеров жилых строений, возводимых на садовых земельных участках, однако требует при этом от собственника земельного участка соблюдения строительных норм и правил.

Часть 2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ определяет понятие жилого помещения - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с п. 3 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 к месту жительства, где гражданин постоянно или преимущественно проживает, относится жилой дом.

Как указано в Постановлении Конституционного суда Российской Федерации от 30 июня 2011 г.   по делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобой гражданина А.В. Воробьева – «Отсутствие регистрации по фактическому месту жительства хотя и не является непреодолимым препятствием для реализации гражданином принадлежащих ему прав, но – применительно к конкретным правам и конкретным обстоятельствам – может, с одной стороны, создать такие неудобства в процессе правопользования, требующие дополнительных усилий, которые повлекут ограничения этих прав, несоразмерные конституционно значимым целям, а с другой стороны – привести к нарушению прав и свобод других лиц, что недопустимо в силу статьи 17 (часть 3) Конституции Российской Федерации, и в конечном счете воспрепятствовать созданию условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека, на которое направлена политика Российской Федерации как социального государства (статья 7, часть 1, Конституции Российской Федерации).

Также указанным  выше Постановлением Конституционный суд РФ признает, нормативное положение абзаца второго статьи 1 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в части, исключающей возможность регистрации граждан по месту жительства в принадлежащих им на праве собственности жилых строениях, которые пригодны для постоянного проживания и расположены на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее статьям 27 (часть 1) и 55 (часть 3).

Исходя из указанного свидетельства о государственной регистрации права и Решения мирового судьи судебного участка № 114 Люберецкого судебного района Московской области по делу  № 2-1/09 от 18.11.2009 г. (Приложение № 3) правовой статус указанного дома определён как жилой и соответствует критерию фактической пригодности для постоянного проживания, так как не противоречит санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Таким образом, на основании вышеизложенного отказ в регистрации по мету жительства противоречит Конституции РФ и является незаконным.

В силу п. 1 ст. 254 ГПК РФ «Гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы. Гражданин, организация вправе обратиться непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности орган государственной власти, орган местного самоуправления, к должностному лицу, государственному или муниципальному служащему».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 254 – 258, ГПК РФ

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать решение Управления федеральной Миграционной службы по Московской области об отказе в регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в жилом доме,  расположенном на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сельском поселении Чулковское Раменского района Московской области незаконным.

1. Обязать Управление федеральной Миграционной службы по Московской области произвести регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по месту жительства в жилом доме  расположенном на территории СНТ «Мобиль-2», уч. 7 в сельском поселении Чулковское Раменского района Московской области.

**Приложения:**

1. Заявление о признании незаконным отказа в регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации в жилом доме, обязании регистрации в жилом доме.;
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 27 января 2011 г. р/з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-185 – 2 экз.;
3. Копия Решения мирового судьи судебного участка № 114 Люберецкого судебного района Московской области по делу  № 2-1/09 от 18.11.2009 г. – 2 экз.;
4. Копия Решения Раменского городского суда Московской области от 02 апреля 2012 года. – 2 экз.;
5. Копия Письма Управления ФМС по МО от 23.04.2012 г. № 1/з-1210 – 2 экз.;
6. Копия доверенности на представителя истца Машенкова С.П. – 2 экз.;
7. Квитанция об оплате государственной пошлины.

               **Заявитель    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)**

**«\_\_» марта 2013 г.**