**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**парковочного места (Машино-места) по договору купли - продажи недвижимого имущества от «22» января 2023 года.**

Московская область г. Пушкино                            "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Мы, гр. РФ **Иванов Иван Иванович**, 01 февраля 1985 года рождения, место рождения: гор. Пушкино Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 16 07 06\*\*79, выданный Пушкинским ГОМ Московской области 16 декабря 2005 года, код подразделения 50\*-050, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Маломосковская, дом 114, квартира 261 (двести шестьдесят один) именуемый в дальнейшем «Продавец», **с одной стороны,**

**и**гр. РФ **Петров Петр Петрович**, 19 марта 1989 года рождения, место рождения: с. Улеты Улетовского р-на Читинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 4\* 13 396\*\*5, выданный ТП №3 ОУФМС России по Московской области по Сергиево-Посадскому муниципальному району 27 июня 2014 года, код подразделения 500-192, зарегистрированный по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Чехова, дом 12, корпус 31, квартира 205 (двести пять), именуемый в дальнейшем «Покупатель» **с другой стороны,** **совместно именуемые "Стороны",** составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.   В   соответствии   с   п.  п.  1.1,  3.1  Договора   купли-продажи недвижимого имущества от "22" января 2022 г. Продавец передает, а Покупатель  принимает  недвижимое имущество парковочное   место  (Машино-место) **- 1/321 (одну триста двадцать первую) долю в праве общей долевой собственности нежилого здания, назначение: нежилое здание, наименование: подземный паркинг, количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 2, площадью 18822.0 (восемнадцать тысяч восемьсот двадцать две целых ноль десятых) кв. м, кадастровый номер 50:13:0070210:10040, представляющей собой 1 машиноместо на этаже - уровень -1 за номером 103 (сто три),** находящегося по адресу: **Московская область, Пушкинский район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, улица Чехова, дом 1 (один), строение 1-а (один-"а").**

Номер машиноместа 103 (сто три) указан в соответствии со схемой расположения машиномест – Приложения № 3 к Договору участия в долевом строительстве от 10 октября 2014 года № П-103, дата регистрации 28 октября 2014 года, № 50-50-13/101/2014-444 .

Площадь парковочного места (Машино - места) номер 103 составляет 19,6 кв. м. (длина 5,6 метра, ширина 3,5 метра в границах разделительных стен).

2.Общая стоимость передаваемого по настоящему  Акту парковочного места (машино-места) в размере 900 000 (девятисот тысяч) рублей 00 копеек оплачена в полном размере, что подтверждается распиской Иванова Ивана Ивановича о получении суммы денежных средств.

3.   Состояние   передаваемого   парковочного   места  соответствует договору и целям его использования.

4.  Настоящий  Акт вступает в  силу  с  момента  его  подписания обеими  
Сторонами.

5. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, обязательства по договору выполнены полностью.

6.   Настоящий   Акт   оставлен  в  двух  экземплярах,  имеющих  равную  
юридическую  силу,  по  одному  для  каждой  из  Сторон.

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

**Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_**

**Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_**