|  |
| --- |
| Никулинский районный суд города Москвы **Адрес:** 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1 |
| **Истец:** Дик Игорь Аркадьевич  **Адрес:** 119361, Москва, ул. Малая Очаковская, дом 50, кв. 3 ком. 5. |
| **Ответчик:** Департамент городского имущества города Москвы |
| **Адрес:** 115054, город Москва ул. Бахрушна дом 20 |
| **Госпошлина:** В пункте 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 года №8 «О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ВС РФ указывал:  "..учитывая, что в связи с отказом в приватизации занимаемого гражданином жилого помещения между ним и местной администрацией, предприятием, за которым на праве полного хозяйственного ведения закреплен, или учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд, возникает спор о праве гражданском, он разрешается судом по правилам искового производства  Поскольку в указанном случае предметом спора является имущество, которое не подлежит оценке при передаче его в собственность граждан в порядке бесплатной приватизации, государственная пошлина при подаче таких заявлений должна взиматься в размере, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ для исковых заявлений, не подлежащих оценке...".  **= 600 рублей** (два исковых требования). |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании права собственности

на комнату в порядке приватизации

Я, Дик Игорь Аркадьевич (Далее Истец) 18.11.2016 года обратился в Департамент городского имущества города Москвы (Далее Ответчик) с заявлением № 33-167815/16 о приватизации жилого помещения расположенного по адресу: 119361, Москва, ул. Малая Очаковская, дом 20, кв. 3 ком. 16. (Приложение № 1 – Выписка из электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей.

02.12.2016 года за № 33-167815/16- (0)-1 ответчик направил ответ- «О рассмотрении запроса на предоставление государственной услуги» в котором отказал истцу в приватизации указанного жилого помещения по следующим основаниям:

- в предоставленном пакете документов отсутствует информация подтверждающая регистрацию ответчика по месту жительства в следующие периоды – с 15.07.1992 по 17.05.1994 г.; с 17.07.1996 по 14.09.1999 г.

## Непредставление указанной информации в соответствии с п.2.8.1.3. и 2.5.1.1.12. Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы [Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/276) в области реализации нанимателями и собственниками прав пользования, владения и распоряжения жилыми помещениями "Приватизация гражданами жилых помещений жилищного фонда города Москвы" (утвержденного Постановление Правительства Москвы № 521-ПП от 10 сентября 2014 года) явилось основанием к отказу в приватизации жилого помещения.

Истец считает отказ ответчика необоснованным, а требования изложенные в исковом заявлении законными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Отсутствующие в деле справки о регистрации ответчика по месту жительства в следующие периоды – с 15.07.1992 по 17.05.1994 г.; с 17.07.1996 по 14.09.1999 г. не могут быть представлены, поскольку было невозможно определить орган, который мог бы ее выдать.

В период с 15.07.1992 по 17.05.1994 г.; с 17.07.1996 по 14.09.1999 г. истец являлся лицом без определённого места жительства, фактически проживал у своего Дяди Дика Севастьяна Боновича по адресу: <адрес> до ДД.ММ.ГГГГ, когда оформил постоянную регистрацию по указанному адресу.

Указанная выписка из домовой книги предоставлена в ДГИ г. Москвы.

Согласно ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных не требуется, данную информацию указанные власти должны оказывать самостоятельно, в связи с чем в целях выяснения вопроса об участии истца в процессе приватизации жилого помещения в период с с 15.07.1992 по 17.05.1994 г.; с 17.07.1996 по 14.09.1999 г. ДГИ г.Москвы обязан был самостоятельно обратиться в Росреестр с соответствующим запросом.

Согласно ст. 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

На основании ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Поскольку не существует какого-либо территориального органа управления и учета жилищного фонда, уполномоченного выдать информацию об участии/неучастии Истца в приватизации, Ответчику и была представлена исчерпывающая информация о не участии Истца в приватизации в указанный период.

Согласно ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

В силу ст. 2, ст. 11 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1″О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее- «Закон о приватизации») гражданин имеет право приобрести в собственность жилое помещение, занимаемое на условиях социального найма.

Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными собственниками данных помещений (ст. 6 Закона о приватизации).

Верховный Суд РФ в п. 8 Постановления Пленума 24 августа 1993 г. N 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» разъяснил, что гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с таким требованием.

В п. 5 Постановления №8 указано, что требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в собственность подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан. Данная обязанность органов следует  из ст. 2 Закона о приватизации.

Согласно п. 2.5.1.1.13. Регламента для приватизации жилого помещения в государственный орган необходимо предоставить, в том числе, документ полномочного органа, подтверждающий неиспользованное право на участие в приватизации по прежнему месту жительства (для граждан, проживавших в период с 21 июля 1991 года до прибытия на данное место жительства за пределами города Москвы, — оригинал).

В силу ст. 2 Закону РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25.06.1993 г. N 5242-1 местом пребывания признается жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина Российской Федерации, в котором он проживает временно.

Согласно ст. 8 Закона о приватизации в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем признания права.

Таким образом, право Истцов на приватизацию установлено законом и не может зависеть от решения государственного органа, уполномоченного собственником передавать жилые помещения в собственность граждан РФ.

Представленные Ответчику документы однозначно подтверждают тот факт, что Истец ранее не участвовали в приватизации.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 12 ГК РФ, ст. 8 Закона о приватизации, ст. 131 ГПК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать незаконным отказ Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2016 года за № 33-5-167815/16- (0)-1 в приватизации Диком Игорем Аркадьевичем жилого помещения, общей площадью 28.9 кв.м., в том числе жилой площадью 18.1 кв.м., расположенную по адресу: 119361, Москва, ул. Малая Очаковская, дом 20, кв. 3 ком. 1. незаконным.
2. Признать за Кимом Игорем Аркадьевичем право собственности на комнату № 1, общей площадью 28.9 кв.м., в том числе жилой площадью 18.1 кв.м., расположенную по адресу: 119361, Москва, ул. Малая Очаковская, дом 2, кв. 3 ком. 16.

**Приложение:**

1. Квитанция об оплате государственной пошлины – оригинал;
2. Исковое заявление – 3 копии;
3. Отказ Департамента городского имущества города Москвы от 02.12.2016 года за № 33-5-167815/16- (0)-1 – 3 копии;
4. Договор социального найма жилого помещения № 571064329 от 07.02.2014 года – 3 копии;
5. Кадастровый паспорт помещения – 3 копии;
6. Копия доверенности представителя – 3 копии.

Представитель по доверенности Машенков СП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 октября 2017 г.