|  |
| --- |
| **Тверской районный суд города Москвы****Адрес:** 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 25 А |
| **Истец: Петрова Ирина Александровна****Адрес:** Город Москва, ул. Лесная дом 6а, квартира 10**Представитель по доверенности: Машенков Сергей Павлович****Телефон 8 (919) – 722 -05 -32** |
| **Ответчик: Департамент городского имущества города Москвы**ОГРН 1037739510423 ИНН/КПП 7705031674/770301001Дата регистрации до 1 июля 2002 года: 15.11.1991 года.**Адрес:** 125009, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАЗЕТНЫЙ, ДОМ 1/12 **Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** |
|  |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права собственности в порядке наследования**

Моя бабушка Быковская Мария Александровна, дата рождения 01.01.1905 года, место рождения город Минск Белорусской ССР в соответствии со Свидетельством о Собственности на жилище № 0001172 выданным 20 декабря 1992 года ( Приложение № 1) совместно со мной истцом – Петровой Ириной Александровной и моим супругом Махневым Олегом Николаевичем приобрела право общей собственности на основании Договора передачи№ 012306-000489 от 10 ноября 1992 года (Приложение № 2) на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: город Москва, ул. Лесная дом 6А квартира № 10, общей площадью 63,7 кв. м., жилой площадью 44 кв. м.

29 марта 1999 года в возрасте 93 лет моя бабушка Быковская Мария Александровна в соответвиии со свидетельством о смерти (Приложение № 3) умерла.

Наследником имущества умершей бабушки - Быковской Марии Александровны являлась моя Мать Бондарь Нина Михайловна, дата рождения 20 апреля 1929 года, место рождения город Витебск, которая умерла 13 мая 2009 года (Приложение № 4 – свидетельство о смерти).

Единственной наследницей имущества моей матери Бондарь Нины Михайловны являюсь я Петрова Ирина Александровна.

Факт родственных отношений между мной Петровой Ириной Александровной и моей матерью Бондарь Ниной Михайловной подтверждается – Свидетельством о рождении Петровой И.А. (Приложение № 5) и Свидетельством о заключении брака и соответственно смене фамилии (Приложение № 6).

Факт родственных отношений между моей матерью Бондарь Ниной Михайловной и моей бабушкой Быковской Марией Александровной подтверждается архивной копией паспорта 1945 года (Приложение 7) архивной выпиской из ЗАГС Витебска (Приложение 8) и Свидетельством о заключении брака моей бабушки и соответственно смене фамилии (Приложение № 9)

**Наследство после смерти матери истца, фактически было последним принято, поскольку им совершались действия по оформлению права собственности на указанную квартиру и т.п. Истец просит суд установить факт принятия наследства, открывшегося после смерти матери - ФИО, признать истца фактически принявшим наследство, признать право собственности на наследственное имущество – долю в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу:** Город Москва, ул. Новолесная дом 6а, квартира 107**.**

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение или прекращение-личных или имущественных прав граждан и организаций, в том числе факт принятия наследства.

В соответствии со ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В соответствии со ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего кодекса не следует иное.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу ст. 1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

На основании ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки и их потомки наследуют по праву представления.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия (пункт 7 статьи 1125), или лицом, уполномоченным удостоверять доверенности в соответствии с пунктом 3 статьи 185.1 настоящего Кодекса.

Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется.

2. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В силу ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

**В соответствии с п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.**

**В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 ГК РФ.**

**Наличие совместного с наследодателем права общей собственности на имущество, доля в праве на которое входит в состав наследства, само по себе не свидетельствует о фактическом принятии наследства.**

**В целях подтверждения фактического принятия наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.**

**Получение лицом компенсации на оплату ритуальных услуг и социального пособия на погребение не свидетельствует о фактическом принятии наследства.**

В соответствии с ч. 2 ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части имущества означает принятие всего причитающего ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.
На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 3, 131-132, 264-268 ГПК РФ

 **ПРОШУ СУД:**

1. Установить факт принятия наследства мною после смерти моей матери Бондарь Нины Михайловны, умершей 13 мая 2009 года.

2. Включить в наследственную массу и признать право собственности на долю в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу: Город Москва, ул. Лесная дом 6а, квартира 10 за Петровой Ириной Александровной.

**Приложения:**

1. копии исковых заявлений по числу участвующих в деле лиц;
2. квитанция об уплате государственной пошлины;
3. копии свидетельства о рождении;
4. копии свидетельства о смерти;
5. выписка из домовой книги;
6. копия постановления.

Представитель истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Машенков Сергей Павлович

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_» марта 2018 года