|  |
| --- |
| **В Арбитражный суд города Москвы** |
| **Адрес:** 115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17 |
| **Заявитель: ООО «Ромашка»**  ОГРН 1017717015400 ИНН/КПП 7719149663/7710001001  Дата регистрации: 20.03.2005  **Адрес:** 129626, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАЗЕТНЫЙ, ДОМ 4, КОРПУС 2, 3, 4 |
| **Заинтересованное лицо: Департамент городского имущества города Москвы**  ОГРН 1037739510423 ИНН/КПП 7705031674/770301001  Дата регистрации до 1 июля 2002 года: 15.11.1991 года.  **Адрес:** 125009, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАЗЕТНЫЙ, ДОМ 1/12 |
| **Третье лицо: КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  **(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**  ОГРН 1027739900836 ИНН/КПП 7710145589/771001001  Дата регистрации до 1 июля 2002 года: 19.0.2000 год.  **Адрес:** 125047, ГОРОД МОСКВА, ПЛОЩАДЬ ТРИУМФАЛЬНАЯ, 1, 1  **Госпошлина: п. п. 3 ч. 1 ст. 333.21 – 3000 рублей** |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(в соответствии и по правилам Главы 24 АПК РФ)**

**о признании недействительным ненормативного правового акта –**

**Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 29921 от 6 августа 2017 года «Об утверждении проекта межевания территории квартала»**

ООО «РОМАШКА» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.07.1997 года № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества, Распоряжением Правительства РФ от 13 января 2005 года № 23-р, Свидетельством о внесении в реестр имущества от 6 июня 2001 года реестровый номер 07701506 (Приложение № 1) и Техническим паспортом на домовладение № 17 от 27 марта 2003 года (Приложение № 2), Свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АС номер 994553 от 14 января 2015 года (Приложение № 3) обладает правом оперативного управления, выданным Российской Федерацией в лице ТОУ Росимущества по городу Москве, на строения расположенные по адресу: 123317, Москва, Вагонный бульвар 19 строение 3 и строение 2, а также на земельный участок общей площадью 0,71 га расположенный по адресу: 123317, Москва, Вагонный бульвар владение 19.

В соответствии с Решением Арбитражного суда города Москвы от 23 октября 2008 года и Постановлением Федерального Арбитражного суда Московского округа от 27 февраля 2010 года были изъяты из чужого незаконного владения помещения расположенные в строениях принадлежащих нашему учреждению по адресу: 123317, Москва, Вагонный бульвар 19 строение 1 и строение 2.

Данные незаконные действия в отношении федерального имущества были зарегистрированы Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества города Москвы Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таким образом, Правительство Москвы в лице Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним незаконно зарегистрировало продажу Федерального имущества и ООО «РОМАШКА» через суд признало данные действия незаконными и восстановило свое законное право.

Распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 1112 от 06.04.2009 года был утвержден Проект межевания территории квартала № 9926 Бабушкинского района, ограниченного Ярославским шоссе, Вагонным бульваром, улицей Седого, Газетным переулком утвержденном (Приложение № 4).

В соответствии с данным проектом межевания – Участок № 6 выделен (по фактическому использованию) нежилым зданиям д. 17 стр. 1 и стр. 2 по Вагонному бульвару. Площадь участка составляет 0.702 га.

Таким образом, в соответствии с данным Проектом для эксплуатации зданий находящихся на праве оперативного управления ООО «РОМАШКА» подтверждено право на единый участок площадью 0,702 га.

В соответствии со [статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_36_%D0%97%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

После принятия решения о сносе здания АТС расположенного по адресу: Москва, Вагонный бульвар 15 строение 2 и строительстве на его месте жилого многоквартирного дома встал вопрос о проезде к этому дому. Поскольку жильцы многоквартирного дома расположенного по адресу Москва, Вагонный бульвар 15 строение 1 были против использования территории земельного участка закрепленного за их домом для осуществления проезда к новому жилому дому Департаментом имущества города Москвы было принято решение о внесении изменений в существующий Проект межевания территории кадастрового квартала в части изменения границ и назначения использования территории земельного участка № 6 площадью 0,702 га закрепленного и фактически используемого ООО «РОМАШКА», а именно земельный участок № 6 в соответствии с новым скорректированным Проектом межевания утвержденным Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 4 августа 2017 года (Приложение № 5) был разделен на следующие 4 (четыре) части (участки):

1. Участок № 11 площадью 0, 166 га выделен для эксплуатации лечебно-санитарного здания по адресу: 123317, Москва, Вагонный бульвар 17 строение 2, что соответствует нормативной площади участка.
2. Участок № 14 площадью 0,180 га выделен для эксплуатации здания СЭС по адресу: 123317, Москва, Вагонный бульвар 17 строение 2, что соответствует нормативной площади участка.
3. Участок № 15 площадью 0,280 га с адресным ориентиром Вагонный бульвар владение 17 выделен как территория общего пользования, включающая в себя проезды, проходы, озеленённую территорию.
4. Участок № 4 площадью 359 га установлен жилом дому по адресу: Красногвардейский бульвар дом 15 строение 1, что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь земельного участка с минимальными обременениями составляет 124 га. Доступ на участок осуществляется со стороны красногвардейского бульвара. (*Примечание – часть земельного участка между жилым домом расположенным по адресу: Красногвардейский бульвар дом 15 строение 1 и зданием нашего учреждения расположенным по адресу Вагонный бульвар 17 строение 1, огороженная капитальным забором ООО «РОМАШКА» на плане отмечена как неиспользуемая территория.*

Также указываем, что в соответствии с Проектом межевания на Плане отсутствует часть капитального забора, который расположен фактически, как указано в Техническом паспорте на домовладение № 17 от 27 марта 2003 года.

Таким образом, для обеспечения проезда к новому жилому дому строящемуся по адресу Москва Вагонный бульвар 15 строение 2 Департаментом городского имущества города Москвы незаконно было принято решение о передаче части территории закрепленной за ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве».

Данные выводы были сделаны заявителем из анализа документов являющихся частью нового Проекта межевания а именно:

Согласно пункту 2 письма Департамента городского имущества города Москвы от 23 октября 2014 года № ДГИ – 10098254/14-18 «О согласовании проекта межевания» в адрес Начальника ГУП ГлавАПУ Мосархитектуры» (лист 45 Проекта) - «полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирным жилым домом за счет территории общего пользования» *(территория по мнению ДИГМ общего пользования это территория ООО РОМАШКА.*

Согласно п. 4 Письма Департамента имущества города Москвы от 21 марта 2016 года № ДГИ 1-26-3917/15-1 (Лист 57 Проекта) адресованному начальнику ГУП «Глав АПУ Мосархитектуры» - «В целях исключения возможности возникновения конфликтной ситуации в виду наличия капитального ограждения в границах земельного участка № 4, а также предложения участников публичных слушаний, дополнительно проработать с префектурой округа, управой района вопрос фактического использования территории и возможности формирования земельного участка № 4 согласно представленным границам».

Указанное в Письме Департамента имущества города Москвы от 21 марта 2016 года № ДГИ 1-26-3917/15-1 поручение в адрес ГУП «Глав АПУ Мосархитектуры, Префектуры округа и Управы района поручение о решении возможной конфликтной ситуации не исполнено, с ООО РОМАШКА по данному вопросу никто не связывался и не извещал о данной ситуации.

Согласно пункту 3 письма начальника ТППМ ЦАО Жаркова Т.В. в адрес ГУП «Глав АПУ Мосархитектуры» (Лист 64 Проекта) по замечанию 4 мастерская сообщает. Что данный вариант проекта был одобрен комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в СВАО (в состав которой входят представители префектуры округа, управы района ДГИ города Москвы).

Согласно п. 2 Приложения № 3 (Лист 56 Проекта) к заключению по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала № 2426 было принято решение со стороны участка № 15 увеличить участок № 4 за счет территории общего пользования до достижения нормативно необходимой площади. Выводы Окружной комиссии – Разработчику увеличить придомовую территорию участка № 4 за счет территории общего пользования уч. № 15. Проезд на участок № 13 будет осуществляться с участка № 15 (по территории общего пользования).

Согласно ч. 1 ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с ч. 4 ст. 200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Таким образом, для признания ненормативного акта, действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, недействительным (незаконными) необходимо установить наличие совокупности следующих условий: несоответствие оспариваемого акта, действия (бездействия) закону и нарушение ими прав и законных интересов заявителя.

ООО РОМАШКА указывает как на несоответствие оспариваемого акта, действия закону так и на нарушение ими прав и законных интересов заявителя, а именно:

1. Несоответствие оспариваемого акта, действия закону: принятое Распоряжение нарушает Постановление Правительства РФ от 03.07.1998 года № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества, Распоряжением Правительства РФ от 13 января 2005 года № 23-р, Раздела 4 СН 41-58. Правила и нормы планировки и застройки городов (Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства по поручению Совета Министров СССР 1 декабря 1958 года) которыми за ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» закреплено право оперативного управления на земельный участок площадью 0,071 га для эксплуатации строений расположенных по адресу: Москва, Вагонный бульвар 17 строение 1 и строение 2.
2. Нарушение оспариваемым актом прав и законных интересов заявителя:

Принятое Распоряжение является основанием для незаконного закрепления (регистрации) части земельного участка заявителя за жилым домом расположенным по адресу: Москва, Красногвардейский бульвар 15 строение 1, а также как указано в распоряжении сносе части капитального забора принадлежащего ООО РОМАШКА.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 03.07.1998 года № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества, Распоряжением Правительства РФ от 13 января 2005 года № 23-р, Разделом 4 СН 41-58. Правила и нормы планировки и застройки городов (Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства по поручению Совета Министров СССР 1 декабря 1958 года)

**ПРОСИМ СУД:**

1. Признать недействующим (недействительным) Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 24621 от 4 августа 2017 года «Об утверждении проекта межевания территории квартала» в части касающиеся вопроса разделения и уменьшения площади земельного участка закрепленного и фактически используемого ООО РОМАШКА общей площадью 0,71 га.
2. Возложить обязанность на Департамент городского имущества города Москвы издать распоряжение о внесении изменения в Проект межевания территории квартала № 2426 Бабушкинского района, ограниченного Звенигородским шоссе, Вагонным бульваром, улицей Седого, Стрельбищенским переулком в части определения границы земельного участка закрепленного и фактически используемого ООО РОМАШКА общей площадью 0,71 га.

Приложения:

1. Заверенная копия Свидетельства о внесении в реестр федерального имущества от 6 июня 2001 года реестровый номер 07999506 на 2 листах.
2. Заверенная копия Технического паспорта на домовладение № 17 от 27 марта 2003 года 3 листа.
3. Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации права серия 77-АС номер 040053 от 14 января 2015 года на 1 листе.
4. Копия Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы № 0012 от 06.04.2009 года на 45 листах.
5. Копия Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 4 августа 2017 года на 67 листах.
6. Ходатайство о восстановлении пропущенного срока подачи заявления от 25 декабря 2017 года с Приложениями на 7 листах.
7. Платежное поручение об оплате государственной пошлины в размере 3000 рублей.
8. Доверенность на представителя заявителя Машенкова С.П.
9. Заверенная копия устава ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» на 19 листах.
10. Заверенная копия Свидетельства о регистрации ООО РОМАШКА на 1 листе.
11. Заверенная копия Распечатки сведений из ЕГРЮЛ от 25 декабря 2017 года относительно ООО РОМАШКА на 39 листах.
12. Заверенная копия Распечатки сведений ЕГРЮЛ от 25 декабря 2017 года относительно Департамента имущества города Москвы на 12 листах.
13. Заверенная копия Распечатки сведений относительно Москомархитектуры от 25 декабря 2017 года на 121 листах.
14. Квитанция ПАО Почты РФ и опись вложения об отправлении Заявления в адрес Департамента имущества города Москвы.
15. Квитанция ПАО Почта РФ об отправлении Заявления с приложениями в адрес Москомархитектуры.

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенков С.П.

25 декабря 2017 года