**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Петрова Марина Вячеславовна**

*115211, Москва, ул. Пресненские пруды, дом 1, корп. 67, кв. 16*

*ИНН 772483971501, ОГРНИП 313776605701766, ОКВЭД 63.30.1.*

|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Атриум»** |
| **Адрес:** 119415, Москва, проспект Сахарова 3 корп. 2  ОГРН 1199746186227 |

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о возмещении имущественного ущерба**

**причиненного действиями третьих лиц**

Согласно п. 4.3. и п. 5.1. Договора Субаренды № А-879/02 от 20 мая 2016 года Арендатор обязуется обеспечить содержание помещения и услуги по обеспечению охраны (пропускной режим).

В нарушение условий договора субарендованное помещение не обеспечивалось охраной, пропускной режим не соблюдался в результате чего была совершена кража денежных средств, имущества и порча имущества принадлежащего Субарендатору ИП Петровой Марине Вячеславовне третьими, неустановленными на сегодняшний день, лицами, о чем свидетельствует постановление о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству от 21 июня 2016 года – Приложение № 1 (уголовное дело № 11601450714000383) в котором отражен имущественный ущерб в общей сумме 186 300 (сто восемьдесят шесть тысяч триста) рублей.

На основании вышеизложенного прошу в течении 10 календарных дней возместить указанный имущественный вред с перечислением денежных средств в сумме 186 300 (сто восемьдесят шесть тысяч триста) рублей на расчетный счет указанный в реквизитах договора Субаренды № А-879/02 от 20 мая 2016 года.

Также прошу принять меры к досудебному и судебному урегулированию спора возникшего в связи с ненадлежащим выполнением обязательств по охране объекта к организации обеспечивающей пропускной режим.

В случае отказа в удовлетворении указанных требований и бездействий в отношении ЧОП я буду вынуждена обратится в Арбитражных суд города Москвы с вышеуказанными требованиями, а также с требованиями возмещения юридических расходов, оплаты госпошлины и возмещения упущенной выгоды.

Приложения:

1. Заверенная копия постановления о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству от 21 июня 2016 года.

Индивидуальный предприниматель Петрова М.В.