В Арбитражный суд г. Москвы

                                      (адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                      Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     (наименование)

                                      Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     (наименование)

                                      Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            [ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

                   о признании недействительным договора

                    купли-продажи недвижимого имущества

    Между истцом и ответчиком заключен договор от \_\_\_\_\_\_\_ ноября 200\_\_ года

купли-продажи недвижимого имущества площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, условный

номер объекта \_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащего истцу на праве собственности.

    Со стороны истца спорный договор подписан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который

действовал,  как  указано  в  договоре,  на основании устава. Уставом истца

полномочия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на заключение договоров купли-продажи недвижимости

истца не закреплены. Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) на совершение с ответчиком спорной сделки истец не выдавал.

    В интересах Общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, его локальными

                         (наименование организации истца)

нормативными актами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                         (конкретизация локальных нормативных актов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - установлены ограничения на распоряжение

 с указанием статей и пунктов)

недвижимостью истца.

    Пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора от \_\_\_\_\_\_ ноября 200\_\_\_\_ года купли-продажи

недвижимого имущества подтверждает, что ответчик до подписания договора был

ознакомлен  с  уставом  истца,  т.е.  был  знаком  со  всеми ограничениями,

установленными в интересах организации истца.

    Обстоятельства,  свидетельствующие  о  том, что ответчик заведомо знал,

что  сделку  от  имени  истца совершило неуправомоченное лицо, совершая эту

сделку,  лицо  выходит  за  пределы  ограничений, установленных в интересах

истца  в  отношении  распоряжения  его  недвижимостью,  дают  основания для

признания судом спорного договора недействительным в силу ст. 174 ГК РФ.

    Руководствуясь ст. 12, 174 ГК РФ, ст. 125, 126 АПК РФ,

                                ПРОШУ СУД:

    Признать недействительным договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ноября 200\_\_\_ года,

купли-продажи недвижимого имущества площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, условный номер

объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    Приложение:

    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      Ф.И.О.

                          (наименование истца)

**По вопросам составления**[**исковых заявлений**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**

**тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)