В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

о расторжении договора купли-продажи

недвижимости с условием о рассрочке платежа

в связи с неуплатой очередного платежа

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между Истцом и Ответчиком был заключен договор купли-продажи недвижимости N \_\_\_ (далее Договор). По указанному Договору Ответчик должен был выплатить установленную в Договоре стоимость недвижимости в рассрочку согласно Графику платежей от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., в котором указан порядок оплаты, сроки и размеры платежей по Договору.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. должен был быть оплачен очередной платеж по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, однако указанная денежная сумма на расчетный счет Истца не поступила.

В связи с существенным нарушением Ответчиком условия Договора, которое выразилось в просрочке очередного платежа по Договору, Истец направил Ответчику письменное предупреждение о необходимости последнего выплатить просроченную сумму задолженности по очередному платежу за \_\_\_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_\_\_\_ г. в течение \_\_\_\_ дней.

Однако Ответчик в течение указанного времени обязанность по уплате просроченного платежа за \_\_\_\_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_\_\_\_\_ г. не исполнил, денежные средства Истцу до настоящего момента не поступили.

В соответствии с п. \_\_\_ Договора, в случае невнесения Ответчиком очередного платежа в сроки, указанные в Договоре, Истец вправе потребовать досрочного расторжения Договора.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с п. \_\_\_\_ Договора N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г, ст. 450 ГК РФ, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть Договор купли-продажи недвижимого имущества N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Истца) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика).

2. Взыскать с Ответчика госпошлину в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Приложения:

1. Копия [искового заявления.](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

2. Копия Договора купли-продажи недвижимости N \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

3. График платежей от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

4. Квитанция об оплате госпошлины.

5. [Доверенность](http://www.mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_doverennostey/) представителя (если исковое заявление подписано представителем).

Истец (представитель Истца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**По вопросам составления**[**исковых заявлений**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**

**тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)