В Сакмарский районный суд

                                                                             **Истец:**  Белик Любовь Васильевна

                                                                             **Адрес:** с. Украинка Сакмарского района

                                                                            **Ответчик:** Муниципальное образование

                                                                            «Украинский сельсовет» Сакмарского района

                                                                            Оренбургской области

                                                                            **Адрес:** 461442, с. Первая Григорьевка

                                                                             ул. Победы, 1В; тел.: 28-1-13

                                                                             Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

[Исковое заявление](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

о признании права собственности на недвижимое

- жилой дом и пристройки, в силу приобретательной давности

            Истец – Белик Любовь Васильевна, является единственным наследником по закону первой очереди после своего супруга Белика Владимира Ефремовича умершего   "14" мая 2011 года.

Факт смерти Белика Владимира Ефремовича подтверждается Свидетельством о

смерти, выданным «23» мая 2011 года, серия II-РА № 504774, выданное Администрацией Украинского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области.

С целью принятия наследства, открывшегося после   смерти   ее   супруга, Белик Любовь Васильевна своевременно ("\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) обратилась в нотариальную контору по месту последнего жительства умершего, а именно к нотариусу Плотниковой Любови Петровны, нотариусу Сакмарского нотариального округа Оренбургской области, Российской Федерации, с заявлением о принятии наследства. Нотариусом Плотниковой Любовью Петровной было заведено наследственное дело N \_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год, что подтверждается справкой N \_\_\_\_\_, выданной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года.

29 ноября 2011 года нотариусом Плотниковой Л.П. истцу было выдано Свидетельство о праве на наследство по закону на земельный участок, площадью 2000 кв.м., для с/х использования, расположенного по адресу: Оренбургская область, Самарский район, с. Украинка, ул. Средняя, дом 4, принадлежавшего наследодателю на основании Свидетельства о праве собственности на землю № 118 от 10.04.1992 г. за № 118.

              Наследодателю Белик Владимиру Ефремовичу принадлежал на праве собственности вышеуказанный земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства   и   строительства   индивидуального   жилого   дома.

     На вышеуказанном земельном участке   расположен   жилой   дом   с пристройками, инвентарный номер 41-У-153, общей площадью 57,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1961. изготовленному ГУП Оренбургской области «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на "29" июня 2011 г.

 В соответствии с документами Администрации муниципального образования «Украинский сельсовет» Сакмарского района Оренбургской области, а именно Справки от 23.05.2011 б/н на момент смерти наследодатель Белик В.Е. проживал и был зарегистрирован по месту жительства в селе Украинка, Сакмарского района ул. Средняя, дом 4, совместно с наследодателем проживала жена Белик Л.В.

            В соответствии с кадастровым паспортом собственником жилого дома является Белик В.Е.  на основании Постановления № 37-п от 26.07.2011 г. администрации МО Украинский сельсовет, с указанием на то, что регистрация прав не произведена.

Ввиду того, что у наследодателем не была проведена регистрация права собственности и отсутствовали правоустанавливающие документы на вышеуказанный дом, свидетельство о праве на наследство Истцу выдано быть не может.

     Таким образом, получить правоустанавливающие документы на жилой дом представляется возможным лишь   на основании решения суда о признании права собственности на это имущество в силу приобретательной давности.

     Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное,   а   также руководствуясь ст. ст. 131, 225, 234 ГК РФ, п. 3 ст. 6, ст. ст. 9, 17 ФЗ "О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. ст. 131 и 132 ГПК РФ, прошу: признать право собственности Белик Любови Васильевны на жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Украинка, ул. Средняя дом 4.

     Приложение:

     1. Квитанция об уплате госпошлины - оригинал.

     2.     Копии     искового     заявления     для     ответчика      -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 3 экз.

(указать наименование налогового органа)

     3. Копии доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

     4. Копии свидетельства о заключении брака представителя   истца от

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

     5. Копии свидетельства о праве собственности на землю от "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - 2 экз.

     6. Копии кадастрового плана   земельного   участка     от "\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - 2 экз.

     7. Копии плана земельного участка дома от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

года - 2 экз.

     8. Копии акта о нормативной цене земельного участка от "\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - 2 экз.

     9. Копии технического паспорта инв. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - 2 экз.

     10. Копии справки    N \_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     от "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - 2 экз.

     11. Копии справки от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданной нотариусом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

(фамилия, инициалы)

     12. Копии справки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

     13. Копии свидетельства о смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - 2 экз.

     14. Копия сообщения   об   отказе   в     предоставлении сведений,

содержащихся в едином государственном реестре прав   на   недвижимое

имущество и сделок с ним от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

     15. Копии завещания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

     16. Копии завещания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

     17. Копии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

     18. Копии свидетельства о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

                                        (фамилия, инициалы)

     19. Копии свидетельства о заключении брака \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2 экз.

                                             (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)        (фамилия, инициалы)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**По вопросам составления**[**исковых заявлений**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**

**тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)