В Савеловский районный суд г. Москвы
Истец: Лурье Вадим Адольфович,
проживающий: 127349, г. Москва, ул. Лескова, д. 6, кв. 18.
Ответчик: ЖСК-2 «Работников Большого театра»,
адрес: 125319, г. Москва, ул. Усиевича, д. 12

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)
о признании незаконным решения общего собрания ЖСК

Решением общего собрания ЖСК-2 «Работников Большого театра» от
28 апреля 1999 г. был избран состав Правления ЖСК и Ревизионная комиссия,
срок полномочий которых по действующему Уставу ЖСК (п. 9.1) действует до
28 апреля 2001 г.
На очередном общем собрании 26 октября 1999 г., созванном, согласно повестке
дня, для утверждения плана работы на 2000 г., группа жильцов в отсутствие
меня — председателя правления ЖСК, воспользовавшись растерянностью ведущего
собрание заместителя председателя правления Некрашевича С.П., организовала
перевыборы правления.

Этими действиями были допущены следующие грубые нарушения жилищного
законодательства и Устава ЖСК:
1) собрание было организовано без соблюдения порядка его созыва,
установленного п. 8.1.1 и 8.1.2 Устава, т.е. члены ЖСК не были уведомлены о его
проведении в письменной форме;
2) повестка дня была изменена в ходе самого собрания, что противоречит
требованиям п. 8.1.1 и 8.1.2 Устава об уведомлении членов ЖСК о самом собрании
и о его повестке дня не менее чем за десять дней;
3) при голосовании использовались доверенности на право голоса от
имени отсутствующих членов ЖСК, составленные в ненадлежащей форме, а
именно — без указания существа полномочий, чем нарушены положения ст. 185
ГК РФ. Доверители не предоставили в установленном порядке право доверенным
лицам избирать от их имени выборные органы ЖСК, и поданные голоса, таким
образом, недействительны.
Прошу вызвать в суд в качестве свидетелей законно избранных 28 апреля
1999 г. членов Правления ЖСК Некрашевича СП., Волга Н.М., Аринину НА.,
Хахина В.Б., Голубцова Н.К.
На основании изложенного, руководствуясь ст. 114, 125 ЖК РСФСР, п. 8.1.1,
8.1.2 Устава ЖСК,
прошу:
1. Признать решение общего собрания ЖСК-2 «Работников Большого театра»
о перевыборах действующего правления ЖСК незаконным.
2. Обязать ныне действующее правление вернуть изъятую документацию и
круглую печать.
В порядке досудебной подготовки прошу истребовать протокол общего собрания
от 26 октября 1999 г. и приложения к нему: доверенности и подписные листы.
Приложение:
1) протокол заседания Правления ЖСК-2 «Работников Большого театра» от
12 января 2000 г.;
2) копия Устава ЖСК;
3) квитанция об уплате государственной пошлины.
14 января 2000 г.

**По всем юридическим вопросам обращайтесь к квалифицированным юристам по тел. – 8 (919) 722-05-32**

**Юридическая помощь**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)**- качественные услуги за разумную цену.**

**Абонентское обслуживание физических и юридических лиц.**