**От**\_\_\_\_\_\_\_ Лидии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:**

**Кому:** Общество с ограниченной

                                                       ответственностью «МВП - Недвижимость»

**Адрес:** 105066, г. Москва, ул. Ольховская

                                                       дом 4, стр. 1

[ПРЕТЕНЗИЯ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_pretenziy/ponyatie_pretenzii__pretenzionnogo_pisma_/)

о возврате денежных средств переданных в качестве аванса

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лидия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Общество с ограниченной ответственностью «МВП - Недвижимость» в лице руководителя отдела Булат Г.Б. действующего на основании[доверенности](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_doverennostey/) от 06.12.2011 г. № 4 заключили Соглашение с покупателем № 251 Б от «29» февраля 2012 г.

В нарушение указанного соглашения Общество с ограниченной ответственностью «МВП - Недвижимость» предоставило недостоверные сведения о собственнике  квартиры, находящейся по адресу: Московская область., г. Люберцы, мкр. 7-8. к. 21, секция 7 (1-3у), этаж 15, т.к. право собственности на объект недвижимости согласно ст. 551 Гражданского кодекса РФ возникает после государственной регистрации договора, а продавец - Сурков О.Е. владеет квартирой на основании Предварительного договора №ПД7620/10/2753 от 20 октября 2010 г. составленного и подписанного между Коммандитным товариществом "ДСК-1 и Компания" и не зарегистрированного в установленном порядке. Таким образом, на основании вышеизложенного Сурков О.Е. не является собственником указанного в соглашении объекта недвижимости.

Также хотелось бы отметить, что Общество с ограниченной ответственностью «МВП - Недвижимость» в лице руководителя отдела Булат Г.Б. не имело полномочий пописывать указанное соглашение и принимать денежные средства, поскольку в соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса Доверенность на совершении сделки по продаже недвижимости должна быть нотариально удостоверена, а указанная в Соглашении доверенность от 06.12.2011 г. № 4 таковой не является.

          На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 15, 20 с покупателем № 251 Б от «29» февраля 2012 г. ст. 450, 453 Гражданского кодекса РФ требую вернуть, в течении 3 (трех) рабочих дней, внесенную, на основании Квитанции № 41 от 29 февраля 2012 года, денежную сумму в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

         Реквизиты для перечисления денежных средств в соответствии с п. 20 с покупателем № 251 Б от «29» февраля 2012 г.

         Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         Открытый на имя \_\_\_\_\_\_\_ Лидии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке …. Все реквизиты.

         В случае отказа в удовлетворении моих требований я буду вынуждена, обратится в суд с требованием:

-         о возвращении указанных денежных средств;

-          взысканием процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 295 ГК РФ;

-          возмещением расходов на юридические услуги;

-         возмещением убытков вызванных отрывом от работы;

-          за  возмещением морального вреда.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                         (Подпись)                                            Ф.И.О

             «\_\_\_\_» марта 2012

**По вопросам составления**[**претензий**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_pretenziy/ponyatie_pretenzii__pretenzionnogo_pisma_/)**, исковых заявлений, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)