\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на бланке организации - арендодателя)

Руководителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование арендатора, ФИО руководителя)

Исх. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г

[ПРЕТЕНЗИЯ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_pretenziy/ponyatie_pretenzii__pretenzionnogo_pisma_/)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был заключен договор аренды N \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_\_\_, согласно условиям которого наша организация (Арендодатель) предоставила Вашей компании (Арендатор) в аренду нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая, в свою очередь, обязалась своевременно оплачивать арендную плату за указанное помещение.

В соответствии с п. \_\_\_\_ указанного договора аренды арендная плата за предоставленные нежилые помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно. Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ и п. \_\_\_\_ договора N \_\_\_\_\_, Ваша организация обязана своевременно перечислять арендную плату на наш счет в срок до \_\_\_\_ числа каждого месяца.

За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по настоящее время Ваша организация в нарушение условий заключенного договора аренды и норм действующего законодательства РФ не исполняет свои обязательства по ежемесячной оплате арендованного нежилого помещения.

Долг по арендной плате на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Расчет прилагается.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. 190, 192, 614 Гражданского кодекса РФ, требую в срок до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. погасить в полном размере задолженность по арендной плате в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и досрочно внести арендную плату за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц.

Приложение:

Расчет задолженности по арендной плате.

    Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (наименование арендодателя,                 (подпись)

           должность и ФИО руководителя)      М.П.

**По вопросам составления**[**претензий**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_pretenziy/ponyatie_pretenzii__pretenzionnogo_pisma_/)**, исковых заявлений, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)