В Арбитражный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Истец: Департамент имущества г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
либо иной орган, являющийся собственником  
муниципального имущества,  
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОТЗЫВ   
на исковое заявление](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/otziv_na_iskovoe_zayavlenie/chto_takoe_otziv__vozrazhenie__na_iskovoe_zayavlenie_/) об изменении условий аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Истец) обратился с иском к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Ответчик) об изменении условий договора N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. аренды нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
В качестве обоснования своих исковых требований Истец указывает на тот факт, что Ответчик не ответил на уведомление от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ и не согласовал с Истцом перерасчет арендной платы.  
Однако Ответчиком не было получено указанное уведомление с предложением провести перерасчет арендной платы.  
Расчет арендной платы, по которому Ответчиком производятся платежи, согласован и подписан сторонами "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. и был введен в действие "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  
Единственным уведомлением о перерасчете арендной платы, полученным Ответчиком от Истца с "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., является уведомление от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., в котором Истец ссылается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. об ограничении ставки арендной платы в \_\_\_\_ году величиной, превышающей не более чем в 2 раза размер ставок, установленных на "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. В этом же уведомлении Истец предлагает подписать проект соглашения, в котором размер арендных платежей для Ответчика вырос бы в 2 раза с "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  
В ответ на это уведомление Ответчик направил "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Истцу письмо, в котором выразил согласие на рассмотрение вопроса об изменении арендной платы. При этом была выражена просьба разъяснить, на основании какого нормативного документа будет произведен перерасчет арендной платы.  
Однако до настоящего момента Истцом так и не был представлен ответ, на основании какого документа было предложено произвести перерасчет арендной платы с увеличением в 2 раза.  
Ответчик, субъект малого предпринимательства, является добросовестным плательщиком, перечисляя арендную плату по договору в установленные сроки. Арендная плата за \_\_\_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года была внесена Ответчиком в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (в соответствии с требованиями договора).  
Таким образом, на сегодняшний день \_\_\_\_\_\_\_\_\_ свои обязательства по оплате арендной платы и своевременному перерасчету арендных платежей выполнил в полном объеме в порядке, предусмотренном Договором от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.  
Пункт 2 ст. 452 ГК РФ предусматривает порядок изменения договора в судебном порядке. Требование об изменении договора может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа от другой стороны либо неполучения ответа в определенный срок.  
Исходя из смысла указанной статьи, сторона, которой направлено предложение об изменении договора, может согласиться с внесением изменений или не ответить на претензию только в том случае, если она физически получила такое предложение. Однако Ответчик такого уведомления не получал.  
Таким образом, Истцом не был соблюден претензионный порядок рассмотрения спора, предусмотренный п. 2 ст. 452 ГК РФ.  
  
На основании изложенного и в соответствии со ст. 131 и п. 2 ст. 148 АПК РФ,  
  
ПРОШУ:  
  
Исковое заявление об изменении условий договора аренды оставить без рассмотрения.  
  
  
Приложения:  
1. Копия [отзыва на исковое заявление](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/otziv_na_iskovoe_zayavlenie/chto_takoe_otziv__vozrazhenie__na_iskovoe_zayavlenie_/).  
2. Копия квитанции о направлении отзыва Истцу.  
3. Копия доверенности представителя (если отзыв подписывается представителем).  
4. Иные документы, подтверждающие аргументы Ответчика.  
  
  
Генеральный директор/представитель "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  
  
"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**По вопросам составления исковых заявлений, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по тел. 8 (919) 722-05-32**  
**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)