В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование  
арендодателя)  
  
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование  
арендатора)  
  
адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  
  
Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОТЗЫВ  
  на исковое заявление](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/otziv_na_iskovoe_zayavlenie/chto_takoe_otziv__vozrazhenie__na_iskovoe_zayavlenie_/)   
об изменении договора аренды нежилых помещений

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. истец (арендодатель) подал исковое заявление об изменении договора аренды нежилых помещений по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.  
 Ответчик (арендатор) возражает по существу предъявленных ему истцом требований по следующим основаниям:  
 1. Истец письмом к ответчику от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ требовал изменить договор аренды N \_\_\_\_\_ в части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
(суть требований истца)  
  
 На что ответчик письмом от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ возразил, сославшись на отсутствие в договоре аренды N \_\_\_\_\_\_\_ условий для его изменения в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (обоснование позиции ответчика)  
и указал, что при таких обстоятельствах договор аренды N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в части  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изменению не подлежит.  
 2. В силу ст. ст. 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор аренды может быть изменен по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, в иных  
случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, а также в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Истец указывает, что ответчик пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества (либо с неоднократными  
нарушениями и т.д.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (иные нарушения договора, приведенные истцом)  
  
 Однако доводы истца не соответствуют фактическим обстоятельствам дела, в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, противоречат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 (опровергающие доводы истца обстоятельства, доказательства, ссылки на законы и иные нормативные правовые акты)  
  
 Как полагает ответчик, обстоятельства существенно не менялись, Гражданский кодекс Российской Федерации, другие законы иных случаев изменения договора аренды недвижимого имущества не предусматривают.  
 При таких обстоятельствах договор аренды N \_\_\_\_\_\_\_ в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ изменению не подлежит, оснований для удовлетворения иска не имеется.  
 На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 450, 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 131 АПК РФ ответчик  
  
ПРОСИТ:  
  
 в удовлетворении иска об изменении договора аренды нежилых помещений от"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отказать.  
  
Приложения:  
1. Документ, подтверждающий направление копии отзыва истцу.  
2. Копии документов, подтверждающих основания для отказа в  
удовлетворении иска.  
3. Копия доверенности представителя (если отзыв подписывается  
представителем).  
  
  
Руководитель (представитель)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)  
  
 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**По вопросам составления исковых заявлений, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по тел. 8 (919) 722-05-32**  
**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)