|  |
| --- |
| **Чертановский районный суд города Москвы** |
| **Адрес:** 117556, г. Москва, ул. Артековская, д.3А |
| **Истец: Петров Олег Николаевич****Адрес:** 117405, Москва, р-он Чертаново Южное, Ярославское шоссе, дом 154, корпус 2, квартира 147**Представитель истца:** Машенков Сергей Павлович**Адрес:** 141205, Московская область, город Пушкино, 2-ой Фабричный проезд дом 16 квартира 240Телефон 8 (919)-722-05-32 |
|  |
| **Ответчик: Иванова Марина Анатольевна, 18.04.1958 года рождения.****Адрес:**117405, Москва, Ярославское шоссе, дом 154, корпус 2, квартира 147 |
|  |
| **Госпошлина: 900 рублей**  |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета**

Истец - Петров Олег Николаевич является собственником квартиры, расположенной по адресу: 117405, Москва, Ярославское шоссе, дом 154, корпус 2, квартира 147, кадастровый номер 77:05:0008007:2568 (далее по тексту «квартира») (Приложение № 1 выписка ЕГРН) на основании Договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 15.08.2019 года (Приложение № 2), Договора о предоставлении кредита на преобретение недвижимого имущества от 15.08.2019 г. № К 3539/0719 (Приложение № 3), дата регистрации права 26 августа 2009 года, номер регистрационной записи № 77:05:0000007:1568-77/005/2019-3 от 22.08.2019 года (Приложение № 1 - выписка ЕГРН).

В соответствии с выпиской из домовой книги № 4916709 (Приложение № 4) в указанной квартире кроме собственника и членов его семьи (Петрова Тимофея Олеговича, Петровой Анастасии Сергеевны) постоянно зарегистрирована Иванова Марина Анатольевна, 18.04.1958 года рождения.

Ответчик, в настоящее время в квартире не проживает, коммунальные платежи не оплачивает.

 В настоящее время в указанном жилом доме постоянно проживает и оплачивает коммунальные платежи – истец как собственник жилого помещения.

 В подтверждение того что ответчик не несут бремя содержания указанного жилого дома прикладываю к исковому заявление Справку об оплате коммунальных услуг. (Приложение № 5)

 Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета в моей квартире.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно ст. 3 ФЗ "О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства в пределах РФ", граждане РФ обязаны регистрироваться по месту жительства или месту пребывания в пределах РФ.

Ст.7 указанного Закона предусматривает снятие гражданина с регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 31 Жилищного кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ

**Прошу суд:**

1. Признать ответчика Иванову Марину Анатольевну утратившей право пользования помещением, расположенным по адресу: 117405, Москва, Ярославское шоссе, дом 154, корпус 2, квартира 147.
2. Обязать орган регистрации снять ответчика Иванову Марину Анатольевну с регистрационного учета в квартире по адресу: 117405, Москва, Ярославское шоссе, дом 154, корпус 2, квартира 147.

**Приложения:**

1. Копия выписки ЕГРН на квартиру 117405, Москва, Ярославское шоссе, дом 154, корпус 2, квартира 147;
2. Копия Договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 15.08.2019 года;
3. Копия Договора о предоставлении кредита на приобретение недвижимого имущества от 15.08.2019 г. № К 3539/0719;
4. Копия выписки из домовой книги № 4916709;
5. Копия справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;
6. Копия Доверенности на представителей Машенкова С.П., Ахмадулина Р.Р.;
7. Квитанция об отправке искового заявления с приложениями ответчику.
8. Квитанция об оплате государственной пошлины.

**С Уважением,**

**Представитель Истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенков Сергей Павлович**

**«\_\_\_» октября 2019 года**